

Regulamento

A HIGH Gestão e Investimentos LTDA (HGI CAPITAL), inscrita no CNPJ sob o nº 08.647.754/0001-40, localizada na Avenida Deputado Jamel Cecílio, nº 2690, sala 1413, Jardim Goiás, Goiânia-GO, CEP 74810-100 é realizadora do Programa de Estágio HGI CAPITAL.

O Programa de Estágio da HGI Capital é regido pelas Leis nº 11.788/2008 e 9.394/96 e as principais premissas deste regulamento são:

I - Objetivo Geral

O PROGRAMA DE ESTÁGIO DA HGI CAPITAL tem como objetivo oferecer ao estudante de nível superior a oportunidade de acrescentar ao conhecimento acadêmico a prática e experiência do mundo organizacional de uma gestora de investimentos imobiliários por meio do desenvolvimento de atividades com o acompanhamento de profissionais experientes, competentes e formadores de equipes de alta performance.

O programa pretende recrutar candidatos que sonham alto, que valorizam os primeiros passos, que possuem sede de aprendizado e crescimento profissional.

II - Categoria

Podem se inscrever e participar pessoas físicas, que possuam conhecimento de Excel intermediário ou avançado e que estejam devidamente matriculadas nos respectivos cursos superiores:

- Administração;
- Economia;
- Engenharia;

Regulamento

Os candidatos deverão atender a todos os pré-requisitos listados nesse regulamento, bem como, após contratado como estagiário cumprir a carga horário descrita em contrato;

Para a efetiva participação no processo seletivo para as vagas de nível superior, é obrigatório, além da matrícula e frequência acadêmica no período de realização do estágio, que a previsão de conclusão do curso não seja inferior a dezembro de 2021.

No momento da contratação, não serão aceitos os estudantes que tenham algum vínculo empregatício ou que estejam realizando estágio em outra instituição.

III - Como Participar

As inscrições serão realizadas no site do Programa de Estágio HGI CAPITAL www.hgicapital.com.br/talent/ – sendo a única forma de participação do processo seletivo.

É fundamental que os dados cadastrais do candidato estejam atualizados, principalmente o e-mail e números de telefone, sendo estes dados as principais formas de contato.

O candidato se responsabilizará pela veracidade das informações inseridas no ato da inscrição, qualquer informação inverídica poderá resultar na exclusão do candidato no processo seletivo.

IV - Processo Seletivo

O processo seletivo é constituído em 04 (quatro) fases, sendo:

• DAS INSCRIÇÕES:

As inscrições deverão ser realizadas através do site www.hgicapital.com.br/talent/ até o dia 06 de agosto de 2020.

Regulamento

CONSTRUÇÃO DO CASE A SER DEFENDIDO:

Somos uma Gestora de Investimentos independente com foco em ativos imobiliários.

Nosso fundo de investimento em créditos imobiliários recebeu o aporte de um grande investidor, e para conseguir boa rentabilidade com segurança, nossa equipe de Risco e Compliance defende uma diversificação geográfica e diversificação de empreendimentos (ativos que receberão investimento).

Nosso CEO concordou e direcionou regiões cuja logística e mercado temos mais penetração, porém lançou o desafio de eleger apenas 3 cidades para ter foco de atuação para área de análise de investimentos.

Você tem até a próxima reunião para defender seu ponto de vista! E são apenas 10 (dez) dias para se preparar.

Para isso, é necessária a análise do mercado, da diversificação geográfica e dos empreendimentos da região escolhida para escolher apenas 03 (três) cidades dentre os seguintes Estados: Bahia, Minas Gerais, Espírito Santo, Goiás, Rio de Janeiro, São Paulo, Mato Grosso do Sul, Paraná, Santa Catarina e Rio Grande do Sul, além do Distrito Federal.

A população habitacional deve ser acima de 400 (quatrocentos) mil habitantes. Analisando os empreendimentos da região escolhida, esses devem ser residenciais (horizontais ou verticais), de médio e médio alto padrão, devendo as unidades chegarem ao valor de venda em até R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais) (devendo desconsiderar os empreendimentos financiados pelo Programa Minha Casa Minha Vida).

Regulamento

Atenção! Você deverá ainda levar em consideração os seguintes critérios:

- Macro econômico:
 - PIB;
 - PIB Per Capita;
 - População;
 - PIB por setor;
 - Salário médio;
 - Número de empresas em atividade;
 - Distribuição da renda;
- Mercado Imobiliário:
 - Quantidade de empreendimentos;
 - Estoque atual e evolução histórica de unidades de acordo com o perfil direcionado;
 - Preço do m² de acordo com o perfil direcionado;
 - Histórico de vendas imobiliárias (velocidade de vendas);
 - Comportamento na crise e de 2014 a 2016;
 - Principais players (incorporadores, construtores, imobiliárias, instituições financeiras presentes na cidade e sites de oferta de imóvel).

Para tanto, poderá ser usado, além de outras fontes de pesquisa, a Associação de Empresas do Mercado Imobiliário de Goiás (ADEMI), a Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias (ABRAINC), o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatísticas (IBGE), o Banco Central (BACEN) e a Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC).

O prazo para a construção do case será até o dia 16 de agosto de 2020, que deverá ser enviado através do e-mail rh@hgicapital.com.br com até 12 slides de apresentação.

Regulamento

• DA APRESENTAÇÃO DO CASE PRESENCIAL

A equipe de RH da HGI Capital entrará em contato com o candidato, através dos dados informados no ato da inscrição e marcará o horário de apresentação entre os dias 24 de agosto de 2020 a 25 de agosto de 2020.

O candidato terá 30 (trinta) minutos para fazer a defesa frente ao comitê de investimentos que será composto pelo CEO, Head de Risco e Compliance, Analista de Investimentos e pelo Diretor de Distribuição. A apresentação se dará na localidade da realização do estágio, no Edifício Metropolitan Mall, localizado na Avenida Jamel Cecílio, nº 2690, sala 1412, Jardim Goiás, Goiânia-GO.

O candidato que não realizar alguma das etapas previstas do processo seletivo no prazo determinado será automaticamente desclassificado.

• Divulgação do resultado e início do estágio

O resultado será divulgado através do site www.hgicapital.com.br/talent/ no dia 27 de agosto de 2020.

Serão selecionados no mínimo 02 (dois) estagiários que iniciarão suas atividades supervisionadas no dia 01 de setembro de 2020, com duração até 01 de setembro de 2021, podendo o estágio ser prorrogado, desde que sejam atendidos os requisitos da lei 11.788 de 2008.

V – Benefícios

Serão selecionadas as duas melhores apresentações que receberão os seguintes prêmios:

Primeiro Lugar: receberá como prêmio o valor de R\$ 500,00 (quinhentos reais) e uma vaga de estágio na HGI CAPITAL com duração de 12 meses, sendo 04 (quatro) horas diárias e 20 (vinte) horas semanais, percebendo uma bolsa mensal de R\$1.045,00, além do vale-transporte no valor de R\$189,00 e contratação de seguro de vida enquanto perdurar o estágio.

Regulamento

Segundo Lugar: receberá como prêmio o valor de R\$ 200,00 (duzentos reais) e uma vaga de estágio na HGI CAPITAL com duração de 12 meses, sendo 04 (quatro) horas diárias e 20 (vinte) horas semanais, percebendo uma bolsa mensal de R\$1.045,00, além do vale-transporte no valor de R\$189,00 e contratação de seguro de vida enquanto perdurar o estágio.

VI - Condições Gerais

Qualquer pedido de esclarecimento referente ao presente regulamento e a seleção de estagiários, pode ser enviado exclusivamente para o e-mail: rh@hgicapital.com.br

A convocação para todas as etapas será realizada por meio do e-mail e telefone fornecidos pelo candidato no momento da inscrição.

É importante a consulta regular ao e-mail por parte do candidato, para que se mantenha atualizado quanto ao processo seletivo.

A convocação para a etapa seguinte está vinculada à conclusão da etapa anterior. Toda etapa do processo seletivo será eliminada.

O candidato que não se inscrever dentro do prazo estabelecido ou não concluir alguma etapa da seleção, será considerado automaticamente como desistente do processo seletivo.

O candidato se responsabilizará junto à instituição de ensino para receber orientações quanto ao prazo de assinatura do contrato.

Qualquer aviso, comunicado e ou retificação do presente regulamento será publicado no site <https://hgicapital.com.br/talent/>