



Relatório  
Gerencial FII HGI  
Créditos Imobiliários  
(HGIC11)

Agosto/2021



[hgicapital.com.br](http://hgicapital.com.br)





## Sobre o fundo

O fundo HGI Crédito Imobiliário Fundo de Investimento Imobiliário visa auferir rendimentos e/ou ganho de capital, bem como proporcionar aos cotistas a valorização de suas cotas, por meio de investimento em Créditos Imobiliários, sobretudo via Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRIs), lastreados em títulos pulverizados, ou de devedor único envolvendo operações de financiamento imobiliário, compra e venda de imóveis, promessa de compra e venda de imóveis, locação, arrendamento, concessão de direito real de superfície, incorporação, e a exploração de imóveis de forma geral.

## Informações Gerais

Data de Início: 18/12/2020

CNPJ: 38.456.508/0001-71

Taxa de Administração: 0,25% a.a.

Taxa de Gestão: 1,00% a.a.

Taxa de Performance: 20% do que exceder o IPCA + 3% a.a.

Patrimônio Líquido em 31/08/2021: R\$ 24.349.836,41

Valor da Cota Patrimonial em 31/08/2021: R\$ 104,67

Valor da Cota de Mercado em 31/08/2021: R\$ 107,50

Número de Cotistas em 31/08/2021: 201

Código B3: HGIC11

Código ISIN: BRSEQRCTF002

Pagamento de Rendimentos: 12º dia útil do mês

Tributação: segundo a Lei 11.196/05, pessoas físicas que detêm volume inferior a 10% do total de um fundo com, no mínimo, 50 cotistas e cujas cotas sejam negociadas exclusivamente em Bolsa ou mercado de balcão, são isentas de Imposto de Renda (IR) nos rendimentos distribuídos e tributadas em 20% de IR sobre eventuais ganhos de capital na venda da cota.

## Comentários do Gestor

No mês de agosto, o fundo HGIC11 distribuiu R\$ 0,95 por cota, um salto em relação à distribuição em julho (R\$ 0,52) e acima da média dos proventos anteriores. Estrategicamente, o fundo distribuiu correção monetária da operação de Quaresmeira, visando melhores resultados aos cotistas.

Nos últimos meses, o fundo passou pelo processo de auditoria da demonstração financeira (DF) referente ao exercício iniciado em dezembro de 2020 e finalizado em junho de 2021, elaborada pela Ernest & Young, e a mesma foi emitida sem ressalvas. O documento está disponível no portal Fundos.net (para acessá-lo, clique [aqui](#)) e será apreciada pelos cotistas na Assembleia Geral de Cotistas (AGC).

Durante o mês, não houve a integralização de novas tranches das operações. Para os próximos meses, mantemos o *pipeline* apresentado anteriormente e adicionamos a Operação 4 (para mais detalhes, acesse a página 5), que possui remuneração anual composta de IPCA+10% e deve ser liquidada no mês de novembro. A operação de Charme da Villa, cujo valor inicial de aquisição pelo fundo será de R\$ 2.000.000,00, segue em processo de documentação e coleta de assinaturas e deve ser finalizada na segunda quinzena do mês de outubro. Os CRIs atualmente em carteira (acesse as páginas 7 a 9 para mais detalhes) mantêm indicadores saudáveis e sem pontos de atenção.

A AGC do fundo, que ocorreria entre o final do mês de agosto e o início de setembro, conforme comentário no relatório anterior, deve ser concluída no mês de outubro. O atraso se deve aos trâmites para a constituição de empresa responsável pela prestação de serviços de consultoria imobiliária, pauta incluída posteriormente, bem como ao prazo para disponibilização da DF completa pelo auditor. O administrador foi acionado no fim do mês e a minuta da AGC está validada, restando a coleta dos votos dos cotistas e a aprovação das pautas.



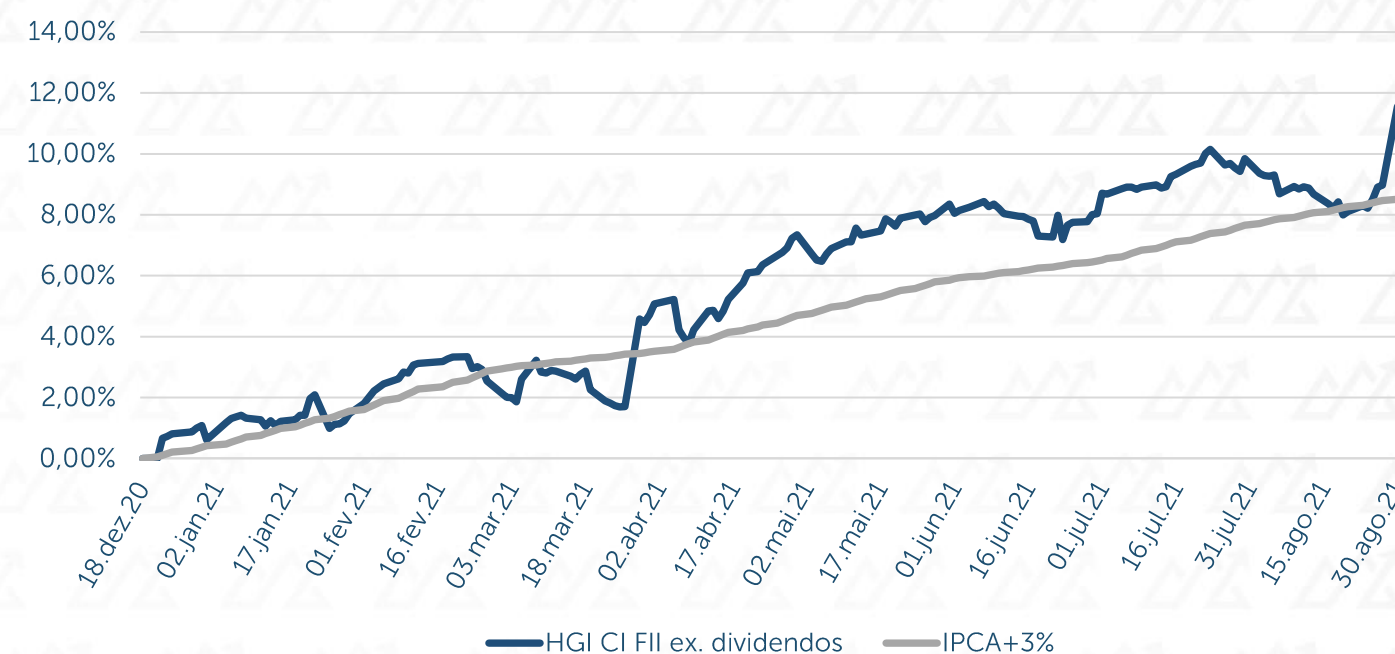




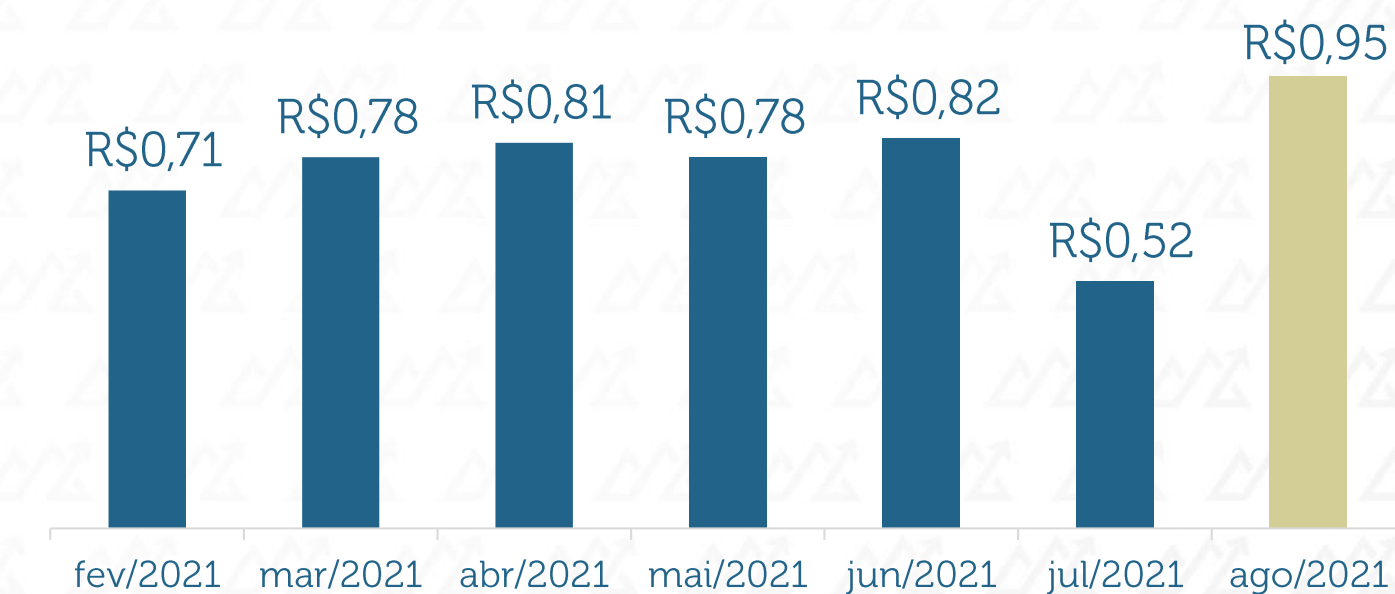
## DRE Sintético

|                                  | Fev. 2021         | Mar. 2021         | Abr. 2021         | Mai. 2021         | Jun. 2021         | Jul. 2021           | Ago. 2021         |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| <b>Receitas</b>                  | <b>70.263,89</b>  | <b>26.755,92</b>  | <b>306.463,65</b> | <b>267.013,46</b> | <b>652.338,06</b> | <b>1.271.124,48</b> | <b>219.473,33</b> |
| CRIs - Juros                     | 92.994,20         | 89.461,32         | 113.809,49        | 128.273,67        | 133.980,26        | 187.214,51          | 219.473,33        |
| CRIs - Amortização               | 9.247,81          | 92.795,72         | 214.363,23        | 136.771,61        | 492.713,50        | 1.068.059,20        | -                 |
| CRIs - Valorização               | -31.978,12        | -159.472,54       | -24.056,18        | -                 | -                 | -                   | -                 |
| Receita Dividendos               | -                 | -                 | -                 | -                 | 13.786,46         | -                   | -                 |
| Receita Financeira               | -                 | 3.971,42          | 2.347,11          | 1.968,18          | 11.857,84         | 15.850,77           | -                 |
| Correção Monetária               | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | -                   | 83.763,24         |
| <b>Despesas</b>                  | <b>-27.330,88</b> | <b>-17.007,00</b> | <b>-29.406,09</b> | <b>-28.736,83</b> | <b>-54.653,69</b> | <b>-36.946,83</b>   | <b>-82.985,84</b> |
| Taxa de Administração            | -15.000,00        | -15.000,00        | -15.000,00        | -15.000,00        | -15.000,00        | -15.000,00          | -15.000,00        |
| Taxa de Gestão                   | -                 | -                 | -9.922,21         | -10.480,39        | -11.117,88        | -14.437,18          | -20.846,25        |
| Taxa de Escrituração             | -2.002,82         | -2.007,00         | -2.002,80         | -2.000,00         | -2.000,00         | -2.000,00           | -2.207,20         |
| Taxa de Performance              | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | -                   | -38.150,12        |
| Outras Despesas                  | -10.328,06        | -                 | -2.481,08         | -1.256,44         | -26.535,81        | -5.509,65           | -6.782,27         |
| <b>Resultado Líquido - Caixa</b> | <b>65.663,32</b>  | <b>76.425,74</b>  | <b>86.750,51</b>  | <b>101.505,02</b> | <b>104.970,87</b> | <b>166.118,45</b>   | <b>220.250,73</b> |
| Caixa Distribuído                | -62.795,24        | -75.413,52        | -103.954,59       | -100.104,42       | -105.237,98       | -120.968,47         | -221.000,09       |
| <b>Cota Patrimonial</b>          | <b>100,2901</b>   | <b>102,3902</b>   | <b>103,1792</b>   | <b>103,6754</b>   | <b>103,4888</b>   | <b>103,5879</b>     | <b>104,6712</b>   |
| <b>Cota Mercado</b>              | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>104,79</b>     | <b>106,22</b>     | <b>107,30</b>     | <b>107,18</b>       | <b>107,50</b>     |
| <b>P/VPA</b>                     | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>1,02</b>       | <b>1,02</b>       | <b>1,04</b>       | <b>1,03</b>         | <b>1,03</b>       |
| <b>Cotas:</b>                    | <b>Fev. 2021</b>  | <b>Mar. 2021</b>  | <b>Abr. 2021</b>  | <b>Mai. 2021</b>  | <b>Jun. 2021</b>  | <b>Jul. 2021</b>    | <b>Ago. 2021</b>  |
| HGIC11                           | 96.684,00         | 128.339,00        | 128.339,00        | 128.339,00        | 128.339,00        | 232.631,67          | 232.631,67        |
| Distribuição por Cota            | 0,71              | 0,78              | 0,81              | 0,78              | 0,82              | 0,52                | 0,95              |

## Rentabilidade Acumulada



## Distribuição por Cota



Observação: o resultado líquido de caixa é a soma dos juros dos CRIs, dividendos, receita financeira e correção monetária, subtraídos das despesas



## Overview da Carteira

Taxa Média

IPCA + 11,49% a.a.

Duration Média

2,72 anos

LTV Médio

41,00%

Ativos Core (% do PL)

85,72%

Ativos Liquidez (% do PL)

14,28%

## Ativos - CRIs

| CRI             | Subordinação       | Emissor       | Taxa (a.a.) | Indexador | Vencimento | %PL do Fundo | Valor Aplicado   | Duration (anos) | LTV     | Obras   | Vendas  |
|-----------------|--------------------|---------------|-------------|-----------|------------|--------------|------------------|-----------------|---------|---------|---------|
| CRI YES JUNDIAÍ | Cota Única         | Virgo         | 11,00%      | IPCA      | 24/06/2026 | 20,26%       | R\$ 4.932.951,38 | 0,99            | 49,02%  | 63,22%  | 63,33%  |
| CRI PINHEIROS   | Subordinada Sênior | Virgo         | 14,00%      | IPCA      | 20/06/2033 | 2,07%        | R\$ 504.998,29   | 3,87            | 68,90%  | 100,00% | 100,00% |
|                 |                    |               | 9,00%       |           |            | 16,57%       | R\$ 4.034.549,74 |                 |         |         |         |
| CRI VIFRAN      | Cota Única         | Casa de Pedra | 12,00%      | IPCA      | 21/07/2026 | 14,19%       | R\$ 3.454.876,65 | 2,25            | 49,73%* | 97,28%* | 53,75%* |
| CRI QUARESMEIRA | Subordinada Sênior | Virgo         | 13,90%      | IPCA      | 20/01/2032 | 1,98%        | R\$ 481.236,00   | 4,48            | 50,51%  | 38,21%  | 54,00%  |
|                 |                    |               | 11,00%      |           |            | 11,52%       | R\$ 2.805.690,99 |                 |         |         |         |
| CRI FRANZOLIN   | Cota Única         | Virgo         | 12,68%      | IPCA      | 21/07/2026 | 9,73%        | R\$ 2.369.174,41 | 0,92            | 30,65%  | 60,67%  | 86,95%  |
| CRI JACARANDÁ   | Cota Única         | Virgo         | 12,68%      | IPCA      | 20/04/2030 | 4,35%        | R\$ 1.058.657,54 | 3,46            | 46,90%  | 100,00% | 98,92%  |
| CRI SOUL        | Cota Única         | Leads         | 16,00%      | IPCA      | 20/05/2023 | 3,19%        | R\$ 777.599,55   | 0,37            | 42,43%  | 100,00% | 73,68%  |
| CRI EVE BELLA   | Cota Única         | Leads         | 16,00%      | IPCA      | 20/12/2026 | 1,86%        | R\$ 453.697,35   | 1,22            | 62,18%  | 97,87%  | 72,92%  |

\* Valor referente ao mês de julho de 2021





## Pipeline - Novas operações e tranches futuras

| Nome                | Status               | Emissor   | Classe     | UF da Operação              | Remuneração   | Valor Total de Emissão | Valor de Alocação                          | Tempo Estimado de Liquidação |
|---------------------|----------------------|-----------|------------|-----------------------------|---------------|------------------------|--|------------------------------|
| Charme da Villa     | <i>Due Diligence</i> | A definir | Única      | SP                          | IPCA + 12,00% | R\$ 18.000.000,00      | R\$ 2.000.000,00*                          | Out/21                       |
| Operação 1          | Mandatado            | A definir | Única      | GO                          | IPCA + 10,00% | R\$ 15.000.000,00      | Entre R\$ 3.750.000,00 e R\$ 7.500.000,00  | Out/21                       |
| Operação 2          | Mandatado            | A definir | Única      | GO                          | IPCA + 12,00% | R\$ 20.000.000,00      | Entre R\$ 5.000.000,00 e R\$ 10.000.000,00 | Out/21                       |
| Operação 3          | Mandatado            | A definir | A definir  | SP                          | IPCA + 12,68% | R\$ 21.000.000,00      | Entre R\$ 5.250.000,00 e R\$ 10.500.000,00 | Out/21                       |
| Franzolin (tranche) | Em operação          | Virgo     | Cota Única | SP e MS                     | IPCA + 12,68% | -                      | R\$ 480.000,00                             | Out/21                       |
| Operação 4          | Mandatado            | A definir | Sênior     | GO, MA, MG, PE, PI, SP e TO | IPCA + 10,00% | R\$ 15.000.000,00      | R\$ 5.000.000,00                           | Nov/21                       |

\* Valor referente à primeira tranche da operação



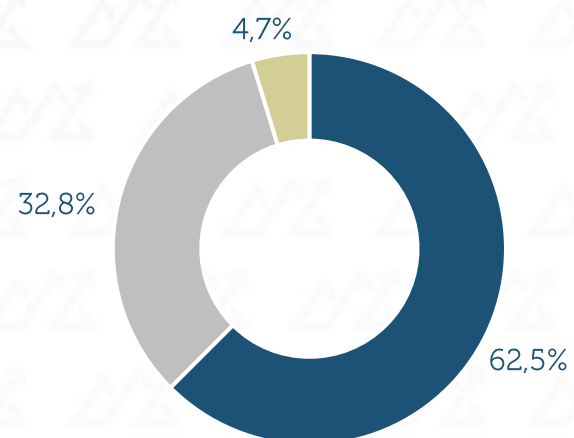
### Características do Portfólio\*

Segmento



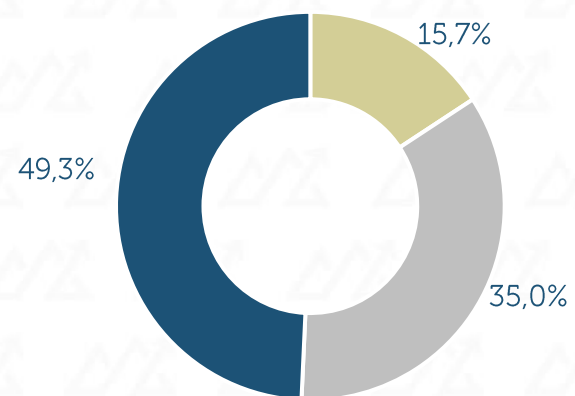
■ Incorporação Vertical ■ Loteamento Fechado

Subordinação



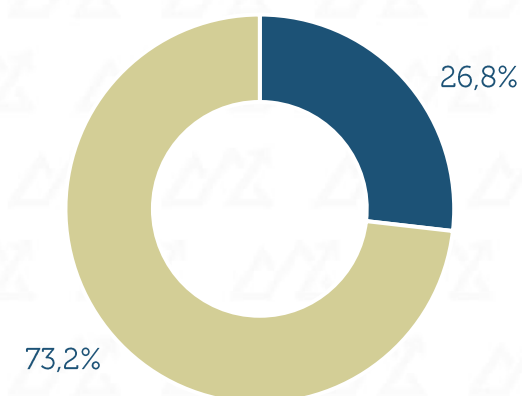
■ Cota Única ■ Sênior ■ Subordinada

% Obra Executada



■ Até 40% ■ 41 a 80% ■ 81 a 100%

Tipo de Lastro



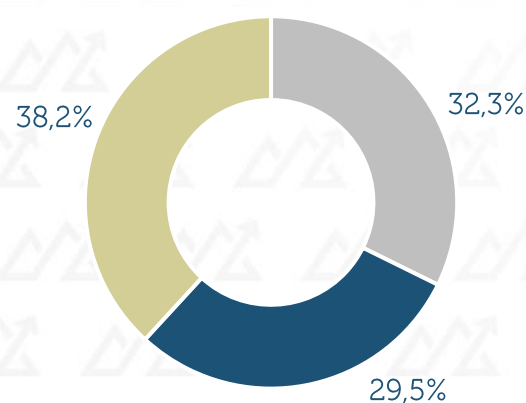
■ Pulverizado ■ Corporativo

Concentração por Estado



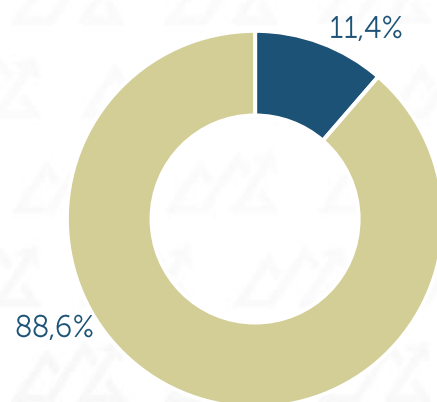
Da plataforma Bing © GeoNames, Microsoft, TomTom

% Carteira Vendida



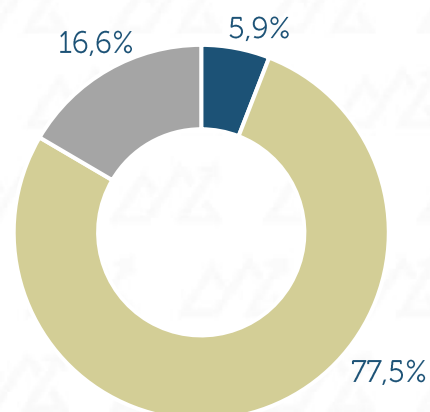
■ Até 60% ■ 61 a 80% ■ 81 a 100%

LTV



■ Até 40% ■ 41 a 60%

Securitizadora



■ Leads ■ Virgo ■ Casa de Pedra

\* Com base no PL total dos CRIs em carteira





## Detalhes dos Ativos

### CRI Eve Bella

[Clique aqui e acesse mais informações do CRI no portal do Agente Fiduciário](#)



- Localização:** Itumbiara-GO
- Segmento:** Incorporação Vertical
- Subordinação:** Cota Única
- Remuneração:** IPCA + 16,00% a.a.
- Lastro:** Corporativo

- Garantias:**
  - A.F. do Imóvel e de 5 un. no Belvedere Residencial
  - Alienação Fiduciária (A.F.) das Quotas da SPE
  - Cessão de Recebíveis
  - Fiança das P.F. sócias do empreendimento
  - Fundo de Reserva
  - Hipoteca da Matrícula Mãe

- Operação estruturada para financiamento de obras do empreendimento Bella Residence, incorporação residencial localizada no município de Itumbiara-GO e que possui 144 unidades.**
- Local:** [Bella Residence](#)
- Empreendedor:** [Palma Empreendimentos](#)

### CRI Franzolin

[Clique aqui e acesse mais informações do CRI no portal do Agente Fiduciário](#)



- Localização:** Bauru-SP e Dourados-MS
- Segmento:** Incorporação Vertical
- Subordinação:** Cota Única
- Remuneração:** IPCA + 12,68% a.a.
- Lastro:** Corporativo

- Garantias:**
  - A.F. das Quotas do Emitente
  - A.F. dos Imóveis
  - Aval
  - Cessão Fiduciária
  - Fundo de Obra
  - Fundo de Reserva

- Operação estruturada para financiamento de obras de duas incorporações verticais: Thropos, composta por 84 unidades e localizada em Bauru-SP; Ethos Hall, localizada em Dourados-MS e composta por 76 unidades.**
- Locais:** [Thropos](#) | [Ethos Hall](#)
- Empreendedor:** [Franzolin](#)

### CRI Jacarandá

[Clique aqui e acesse mais informações do CRI no portal do Agente Fiduciário](#)



- Localização:** Aparecida de Goiânia-GO
- Segmento:** Loteamento Fechado
- Subordinação:** Cota Única
- Remuneração:** IPCA + 12,68% a.a.
- Lastro:** Pulverizado

- Garantias:**
  - A.F. das Quotas da Emitente
  - Cessão Fiduciária
  - Fiança e Coobrigação
  - Fundo de Reserva
  - Razão de Garantia Mensal
  - Razão de Garantia do Saldo Devedor

- Operação estruturada para financiamento de obras do Parqville Jacarandá, loteamento fechado com 403 unidades e localizado no município de Aparecida de Goiânia-GO.**
- Local:** [Parqville Jacarandá](#)
- Empreendedor:** [CINQ DI](#)





## Detalhes dos Ativos

### CRI Pinheiros

Clique nos links e acesse mais informações do CRI no portal do Agente Fiduciário: [Sênior](#) / [Subordinada](#)



- Localização:** Aparecida de Goiânia-GO
- Segmento:** Loteamento Fechado
- Subordinação:** Sênior e Subordinada
- Remuneração:** IPCA + 10,00% a.a.
- Lastro:** Pulverizado

- Garantias:**
  - Fiança e coobrigação da cedente
  - Alienação fiduciária de quotas da SPE
  - Cessão fiduciária dos recebíveis elegíveis das unidades vendidas
  - Fundo de Reserva

- Operação estruturada para antecipação de recebíveis do Parqville Pinheiros, condomínio horizontal localizado no município de Aparecida de Goiânia-GO, composto por 403 unidades com metragens a partir de 300 m<sup>2</sup>.
- Local: [Parqville Pinheiros](#)
- Empreendedor: [CINQ DI](#)

### CRI Quaresmeira

Clique nos links e acesse mais informações do CRI no portal do Agente Fiduciário: [Sênior](#) / [Subordinada](#)



- Localização:** Trindade-GO
- Segmento:** Loteamento Fechado
- Subordinação:** Sênior e Subordinada
- Remuneração:** IPCA + 11,50% a.a.
- Lastro:** Corporativo

- Garantias:**
  - Aval
  - A.F. das Quotas da SPE
  - Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
  - Fundo de Reserva
  - Fundo de Obras

- Operação estruturada para financiamento de obras do Parqville Quaresmeira, condomínio horizontal localizado no município de Trindade-GO e composto por 434 unidades com metragens entre 264 e 905 m<sup>2</sup>.
- Local: [Parqville Quaresmeira](#)
- Empreendedor: [CINQ DI](#)

### CRI Soul

Clique aqui e acesse mais informações do CRI no portal do Agente Fiduciário



- Localização:** Goiânia-GO
- Segmento:** Incorporação Vertical
- Subordinação:** Cota Única
- Remuneração:** IPCA + 16,00% a.a.
- Lastro:** Corporativo

- Garantias:**
  - A.F. das Quotas da SPE e do Imóvel
  - A.F. de 1 Apartamento no Jd. Goiás (Goiânia-GO)
  - A.F. de 2 Lotes no St. Oeste (Goiânia-GO)
  - Cessão de Recebíveis
  - Fiança das P.F. sócias do empreendimento
  - Hipoteca da Matrícula Mãe

- Operação estruturada para financiamento de obras do Soul Parque Cascavel, incorporação vertical localizada no município de Goiânia-GO e composta por 57 unidades.
- Local: [Soul Parque Cascavel](#)
- Empreendedor: [Construtora Campos](#)





## Detalhes dos Ativos

### CRI Vifran

Clique aqui e acesse mais informações do CRI no portal do Agente Fiduciário



Localização: Valinhos-SP

Segmento: Incorporação Vertical

Subordinação: Cota Única

Remuneração: IPCA + 12,00% a.a.

Lastro: Corporativo

Garantias:

- A.F. das Quotas da SPE
- A.F. de Imóveis
- A.F. de Terreno
- Aval e Fiança
- Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
- Fundo de Reserva

Operação estruturada para financiamento de obras do Signature Valinhos, incorporação vertical localizada no município de Valinhos-SP, composta por unidades de 185 a 247 m<sup>2</sup>.

Local: [Signature](#)

Empreendedor: [Vifran Construtora](#)

### CRI Yes Jundiaí

Clique aqui e acesse mais informações do CRI no portal do Agente Fiduciário



Localização: Jundiaí-SP

Segmento: Incorporação Vertical

Subordinação: Cota Única

Remuneração: IPCA + 11,00% a.a.

Lastro: Corporativo

Garantias:

- Aval
- A.F. de Imóveis e Participações
- Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
- Fundo de Reserva
- Fundo de Obras

Operação estruturada para financiamento de obra do Yes! Ideal Living Jundiaí, condomínio vertical localizado no município de Jundiaí-SP e composto por 117 unidades, com metragens de 58 a 74 m<sup>2</sup>.

Local: [Yes! Ideal Living Jundiaí](#)

Empreendedor: [Cia Brasil Urbano](#)





## Termos Úteis

- ❑ **Cota Sênior:** possui preferência no recebimento dos pagamentos de juros e eventuais encargos moratórios. Em operações com subordinação, a cota sênior apresenta o menor risco e, portanto, a menor remuneração.
- ❑ **Cota Subordinada:** cota que se subordina às demais (sênior, mezanino) nos recebimentos de amortizações. Logo, os CRIs subordinados recebem os pagamentos de juros e encargos moratórios somente após o pagamento dos demais CRIs. Possuem risco maior e, portanto, a maior remuneração esperada.
- ❑ **CRI:** Certificado de Recebível Imobiliário. Operação emitida por securitizadora.
- ❑ **Dividend Yield:** quociente entre dividendo distribuído e valor da cota. Mede a rentabilidade das distribuições de lucros.
- ❑ **Fundo feeder:** fundo que investe em um fundo *master*, de gestão da própria instituição.
- ❑ **ICVM 476:** documento da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) que regulamenta as ofertas públicas de valores mobiliários com esforços restritos e cujo público-alvo é composto apenas por investidores profissionais.
- ❑ **IPCA:** sigla para Índice de Preços ao Consumidor Amplo. Métrica oficial de inflação no país, calculada pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).
- ❑ **ISIN:** sigla em inglês para *International Securities Identification Number* e também conhecida como Norma ISO 6166, é um código alfanumérico usado internacionalmente para identificar ativos como títulos de dívida, ações, futuros, direitos, opções, debêntures, entre outros. No Brasil, a B3 é a única instituição autorizada a atribuir ISINs a ativos financeiros.
- ❑ **Lastro Corporativo:** ocorre quando o devedor da operação é uma empresa.
- ❑ **Lastro Pulverizado:** operação com vários compradores (mutuários). Ou seja, o risco do investimento no ativo está ligado a uma carteira de crédito diversa e não concentrada em um único agente.
- ❑ **Lockup:** cláusula contratual que define um período em que os investidores ficam vedados de negociar as cotas do ativo, sob pena de multa, com o intuito de protegê-los contra pressões nos preços advindas da especulação.
- ❑ **LTV:** sigla para o inglês *Loan to Value*, define o percentual máximo, em relação ao valor do imóvel em garantia, que pode ser concedido na forma de empréstimo.
- ❑ **PMT:** abreviação do inglês, *payment*, trata-se do valor do pagamento de um empréstimo.
- ❑ **P/VPA:** calculado pelo quociente entre o preço e o valor patrimonial (patrimônio líquido) por ação, o múltiplo indica se o ativo está sendo negociado com desconto ou ágio patrimonial.
- ❑ **Securitizadora:** emissor do CRI, a securitizadora é uma instituição financeira fiscalizada pelo Banco Central do Brasil.





## Quem Somos

Somos uma Boutique de Investimentos, especializada em gestão de investimentos imobiliários e em finanças imobiliárias estruturadas. Consolidamos a vasta expertise e *track record* nos mercados imobiliário e financeiro da nossa equipe com as oportunidades de investimentos, inspirando o empreendedorismo e transformando sonhos em realidade.

Nascida em 2019, a HGI Capital se destaca pelo sólido processo de seleção de ativos e regras de governança para monitoramento do portfólio, oferecendo soluções de negócios para estar sempre a frente nas novas oportunidades e na geração de valor para negócios atuais.

A HGI Capital adere ao Código Anbima de Gestão de Recursos de Terceiros e, recentemente, tornou-se a primeira gestora do Centro-Oeste a ser signatária do Principles of Responsible Investment (PRI). Isto reforça nosso compromisso em incorporar os princípios do *Environmental, Social and Corporate Governance* (ESG) nas nossas decisões de investimento.

Este material foi preparado pela HGI Capital para uso exclusivo dos cotistas do Fundo e possui fim inteiramente informativo, não devendo ser interpretado como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta de recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento, sugestão de alocação ou adoção de estratégias de investimento por parte dos destinatários. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira ou necessidades individuais e particulares do investidor. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira de qualquer mecanismo de Seguro, ou ainda do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do Regulamento do Fundo de Investimento pelo investidor antes de investir seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, conseqüentemente, possíveis variações no patrimônio investido.

## Relacionamento com Investidores

RI da HGI Capital: Anna Bheatriz Lemos

E-mail: [anna.lemos@hgicapital.com.br](mailto:anna.lemos@hgicapital.com.br)

Telefones: (62) 99672-1221  
(62) 3414-7847

## Gestor CVM

Miguel Amantéa Abras, CGA

Ato declaratório 15.143, de 04 de Agosto de 2016

## Conheça a HGI Capital

 [hgicapital.com.br](http://hgicapital.com.br)

 [@hgicapital](https://www.instagram.com/hgicapital)

 [hgicapital](https://www.linkedin.com/company/hgicapital)



Av. Dep. Jamel Cecílio, nº 2690 -  
Jardim Goiás, Goiânia - GO, 74810-100,  
Sala 1413



Signatory of:







[hgicapital.com.br](http://hgicapital.com.br)