



**HGI CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
CNPJ sob o nº: 38.456.508/0001-71 - Código de negociação na B3: HGIC11

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **HIGH GESTÃO E INVESTIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.647.754/0001-40 (“Gestora”) na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **HGI CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 38.456.508/0001-71 (“Fundo”), servem-se do presente para informar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que:

- I. O delongamento da assinatura da escritura de dação em pagamento do CRI Bella, devido aos prazos de terceiros envolvidos, tais como cartório, prefeitura e devedor, gerou uma defasagem nas receitas do Fundo. Nesse contexto, a Gestora definiu, visando o melhor alinhamento com os cotistas do Fundo, renunciar ao recebimento de parte da Taxa de Performance apurada em no segundo semestre de 2023, de modo que, aproximadamente R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais), equivalentes a R\$ 0,23 (vinte e um centavos) por cota, não serão repassados à Gestora.
- II. Nesses termos, após cumprido o descrito acima, a Taxa de Performance voltará a ser cobrada normalmente, nos termos do **Capítulo IV, Artigo 4.2** do Regulamento.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários

São Paulo, 03 de janeiro de 2024.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
Administradora  
e  
**HIGH GESTÃO E INVESTIMENTOS LTDA**  
Gestora